

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 08/03/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז צפון עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1725480/18(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם ש' קרני מערכות תנועה ותחבורה בע"מ' - 514770882 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה (להלן – השירותים) בשכונת מרכז העיר ביישוב קרית שמונה (להלן - האתר)

נתוני ההתקשרות הראשונה:

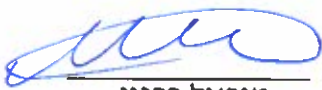
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/08/2018 ועד ליום 15/08/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/08/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 17,718.55 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/02/2022 ועד ליום 15/08/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

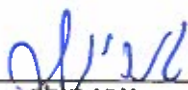
החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1725480/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 17,718.55 ש"ח כולל מע"מ, זאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/02/2022 ועד ליום 15/08/2024. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2022.



מיכאל רבזין

חשב הרשות



גורי נילי

מנהל אגף תכנון
בכיר



ד"ר איריס ארנסקי

כהן
יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה

07/03/2022 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חוזת : 9/1725480/18 (1) : מחוז : צפון עירוני
מס' פרויקט : 41358 : ישוב : קרית שמונה
שם הפרויקט : תכנית אב להתחדשות מע : אתר : מרכז העיר
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 10/02/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 17,718.55
סיום ההתקשרות : 15/08/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 514770882 : שם מתכנן : ש. קרני מערכות תנועה ותחבורה בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה

שם עבודה

יועץ תנועה - תכנית אב להתחדשות מרכז קרית שמונה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ תנועה לתכנית אב להתחדשות מרכז העיר קרית שמונה התכנית אומצה על ידי הוועדה המחוזית ונדרש עדכון פרמטרים בסיום העבודה על הפרוייקט : עדכון שטח מסחר קיים מ61,000 מ"ר ל103,000 מ"ר
שטח התכנית : 400 ד
מס' יחידות דיור קיימות : כ-540
שטח בנוי למסחר ומשרדים : כ-61,000 מ"ר
שטח בנוי למוסדות ציבור : כ-43,000 מ"ר
אורך רחוב מרכזי (בתחום המתחם) : כ-1,400 מ"ר
הערכה ראשונית למס' תושבים עתידי כ-5,000 / 1,500 יח"ד
עלות ההתקשרות המבוקשת הינה : 17,718.55 ש"ח כולל מע"מ
בחוזת קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ
יתרת אופציה לאחר מימוש : 182,281.45 ש"ח כולל מע"מ

לחוזת 9/1725480/18 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - תנועה ותחבורה שלב - אב	עדכון פרמטרים	2.01	2,659.11	15,144.06
		2.02	625.67	
		2.03	2,189.85	
		2.04	1,094.93	
		2.05	1,094.93	
		2.06	1,094.93	
		2.07	4,379.71	
		2.08	1,094.93	
				15,144.06
			סה"כ(ש"ח)	

הבקשה במסגרת מימוש אופציה : כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		17,718.55	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 08/11/2018
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 130,652
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 115.69
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/08/2024
מס' פניה קודמת: 620840 ע"ס גרסא 0: 110,068 ש"ח

מתכננים

לחווה 9/1725480/18 גרסא 1

נבחר	עומס חוזים (בהליך(ש"ח))	עומס חוזים (חתומים(ש"ח))	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן
<input checked="" type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1500 יח"ד	הנדסת תנועה ותחבורה	514770882	1 ש קרני מערכות תנועה ותחבורה בעמ
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)						
* ללא התקשרויות בעבר						
תאריך						
07/03/2022 תאריך						
תאריך						
תאריך החלטת ועדה						

תאריך הדפסה 07/03/2022 10:12 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 07/03/2022

לחווה 9/1725480/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/02/2022

תאריך סיום 15/08/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1725480/18	0	110,068.38	112,933.49	01/07/2018	01/12/2021	514770882 ש.קרני מערכות תנועה ותחבורה בע"מ	פניה מספר : 620840
9/1725480/18	1	17,718.55	17,718.55	01/12/2021	01/12/2021	514770882 ש.קרני מערכות תנועה ותחבורה בע"מ	מימוש אופציה
			17,718.55				

סה"כ
התקשרויות
המשך

